

ROMANIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 240

din 30.05.2019

privind solicitarea transiterii imobilelor 302 și 3006, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Galați și administrarea Consiliului local Galați, în vederea realizării de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU
Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 256/20.05.2019*

Consiliul Local al Municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr. 31884/21.05.2019, a inițiatorului – Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 31886/21.05.2019, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Financiar Contabilitate, al Serviciului Juridic și Legalitate și al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice;

Având în vedere raportul de avizare al Comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere art. 9, alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 3, alin. (4) și art. 9, alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită Guvernului transmiterea imobilelor 302 și 3006, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Galați și administrarea Consiliului Local Galați, în vederea realizării de locuințe și funcțiuni complementare spațiilor de locuit prin programe ale Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și declararea acestora din bunuri de interes public național în bunuri de interes public local.

Art. 2 - (1) Municipiul Galați va realiza, în colaborare cu Agenția Națională pentru Locuințe, 3 blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+5 cu un număr total de 132 apartamente, pe terenul imobilului 302, împreună cu locurile de parcare aferente, destinate închirierii pentru tinerii specialiști din învățământ și sănătate, în condițiile legii, într-un termen de 10 ani de la transmiterea imobilului, cu fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe sau alte surse de finanțare legal constituite;

(2) Municipiul Galați va realiza, în colaborare cu Agenția Națională pentru Locuințe, 8 blocuri de locuințe cu regim de înălțime P+5 cu un număr total de 352 apartamente, pe terenul imobilului 3006, împreună cu locurile de parcare aferente, destinate închirierii, într-un termen de 10 ani de la transmiterea imobilului, cu fonduri ale Agenției Naționale pentru Locuințe, sau alte surse de finanțare legal constituite.

Art. 3 - (1) Municipiul Galați va transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, un procent de 50% din numărul total de locuințe realizate pe terenul imobilului prevăzut la art. 2, alin. (2), dar nu mai puțin de 176 de apartamente, împreună cu terenul și locurile de parcare aferente, potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, într-un termen de 10 ani de la transmiterea imobilului;

(2) Locuințele menționate la alin. (1) vor fi transmise în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, etapizat, pe măsura finalizării acestora, conform termenelor stabilite prin programul de investiții al Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 4 - În cazul în care nu se respectă destinația imobilelor, obligațiile și termenele prevăzute la art. 2 și art. 3, acestea revin în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5 - (1) Predarea-preluarea imobilelor prevăzute la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Municipiul Galați, prin structurile de specialitate din subordine, în termenul prevăzut în hotărârea Guvernului de transmitere;

(2) În termen de 30 zile de la preluarea imobilelor se va proceda la înscrierea în cărțile funciare aferente imobilelor a dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Galați și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Galați.

Art. 6 – La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 377/27.07.2017 și H.C.L. nr. 752/19.12.2017 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 - Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8 – Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

Președinte de ședință,

*Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Galați,*

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor 302 și 3006 care se solicită pentru transmitere din
domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în
domeniul public al municipiului Galați și administrarea Consiliului Local Galați

NR. MFP	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ADRESA	ELEMENTE CADRU DE DESCRIERE TEHNICĂ/CARTE FUNCİARĂ/ NR. CADASTRAL	PERSONA JURIDICĂ DE LA CARE SE TRANSMITE IMOBILUL/CUI	PERSONA JURIDICĂ LA CARE SE TRANSMITE IMOBILUL/CUI
0	1	2	3	4	5	6
107028	8.19.01	302 Galați	județul Galați, mun. Galați, b-dul George Coșbuc, nr. 249	1. Construcții Pavilionul C: - Suprafața construită: 634 mp - Suprafața desfășurată: 1414 mp Pavilionul G: - Suprafața construită: 316 mp - Suprafața desfășurată: 316 mp Pavilionul J: - Suprafața construită: 12 mp - Suprafața desfășurată: 12 mp Pavilionul K: - Suprafața construită: 4 mp - Suprafața desfășurată: 4 mp Pavilionul M: - Suprafața construită: 148 mp - Suprafața desfășurată: 148 mp Pavilionul N: - Suprafața construită: 65 mp - Suprafața desfășurată: 65 mp Total suprafață construită=1179 mp Total suprafață desfășurată=1959 mp	Statul român, domeniul public, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Municipiul Galați, județul Galați, domeniul public al municipiului Galați CUI - 3814810

107027	8.19.01	3006 Galați	județul Galați, mun. Galați, str. Tecuci, nr. 163-165	<p>2. Amenajări de terenuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rețea electrică aeriană - 75 m.l. - rețea de gaze naturale - 80 m.l. - împrejmuire din plăci de beton prefabricate - 337 m.l. - împrejmuire metalică - 87,2 m.l. - drumuri și alei asfaltate - 9937 mp <p>Pomi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tei D < 15cm - 6 buc. <p>3. Suprafața terenului - 1,0817 ha</p> <p>C.F.: 121892 Nr. Cadastral: 121892</p> <p>1. Construcții</p> <p>Pavilionul A1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața construită: 405 mp - Suprafața desfășurată: 405 mp <p>Pavilionul B1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața construită: 709 mp - Suprafața desfășurată: 709 mp <p>Pavilionul C2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața construită: 106 mp - Suprafața desfășurată: 106 mp <p>Pavilionul F4:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața construită: 32 mp <p>Pavilionul F5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața desfășurată: 32 mp <p>Pavilionul H2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața construită: 18 mp - Suprafața desfășurată: 18 mp <p>Pavilionul H3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața construită: 1083 mp - Suprafața desfășurată: 1083 mp <p>Pavilionul H3:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suprafața construită: 817 mp 	<p>Statul român, domeniul public, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229</p>	<p>Domeniul public al municipiului Galați CUI - 3814810</p>
--------	---------	-------------	--	---	---	---

			<p>- Suprafața desfășurată: 817 mp Pavilionul K2:</p> <ul style="list-style-type: none">- Suprafața construită: 750 mp- Suprafața desfășurată: 750 mp <p>Total suprafață construită=3920 mp</p> <p>Total suprafață desfășurată=3920 mp</p> <p>2. Amenajări de terenuri:</p> <ul style="list-style-type: none">- rețea electrică subterană - 150 m.l.- rețea alimentară apă - 300 m.l.- rețea canalizare - 300 m.l.- împrejmuire din plăci de beton prefabricate - 738 m.l.- platouri betonate - 200 m.p.- drumuri și alei betonate - 1425 m.p. <p>3. Suprafața terenului - 2,2550 ha</p> <p>C.F.: 113441 Nr. Cadastral: 113441 C.F.: 125287 Nr. Cadastral: 1125287</p>	
--	--	--	--	--

Președinte de ședință,